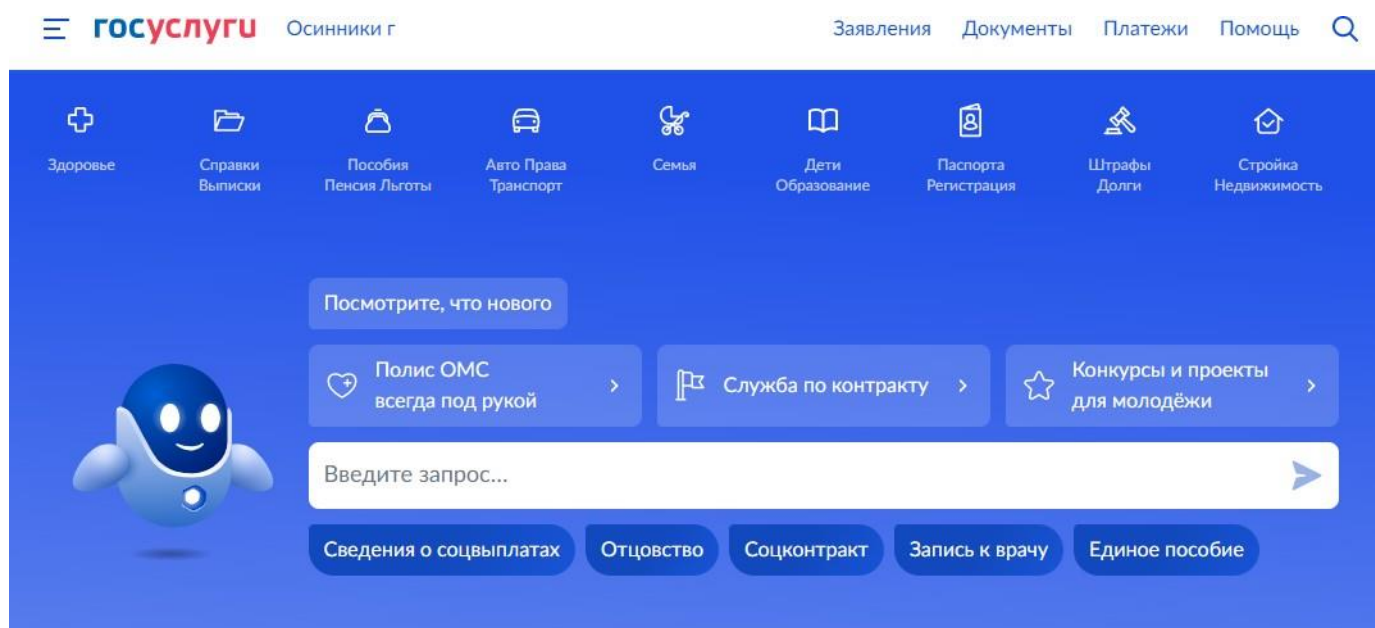


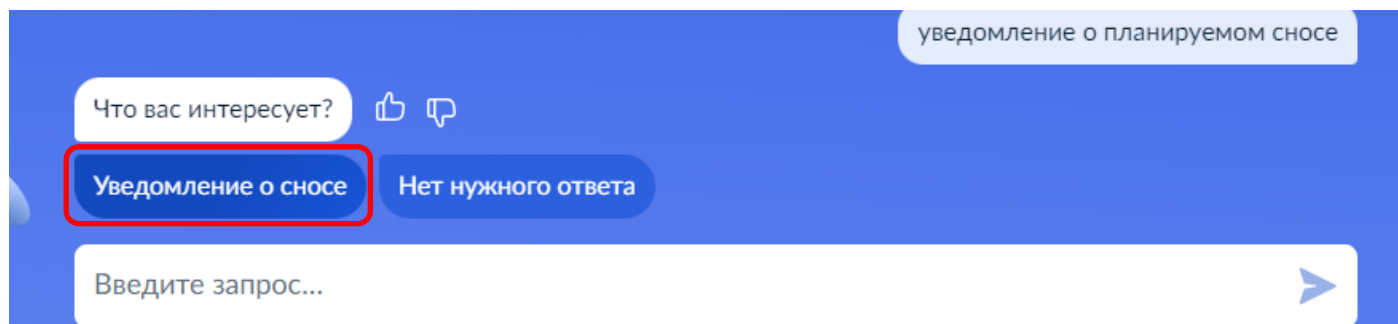
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *уведомление о планируемом сносе* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3. следующим пунктом нажимаете «начать»

Направление уведомления о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства

В целях сноса объекта капитального строительства собственнику или застройщику необходимо направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. После окончания работ по сносу необходимо направить уведомление об окончании работ по сносу

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является решение о принятии уведомления о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства в электронном виде

[Начать](#)

4.указываете цель обращения в зависимости от этапа сноса объекта

Выберите цель обращения

[Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства](#)

[Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства](#)

5.отмечае того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

[Изменить](#)

[Верно](#)



Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

6.указываете информацию о праве собственности на земельный участок.

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

В случае если право на земельный участок, в границах которого Вы планируете проведение работ, зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

указываете либо кадастровый номер земельного участка (при наличии), либо адрес и указываете адрес проведения работ вручную, после чего ставите галочку в строке «нет квартиры», после чего нажимаете «далее»

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка

Поле должно быть заполнено

Нет дома ☒ Нет квартиры ☐

☐ Ввести описание местоположения участка с указанием координат

При отсутствии адреса земельного участка ввести его местоположение с указанием координат

Далее

7.следующим шагом указываете сведения о земельном участке: его кадастровый номер, адрес в соответствии с правоустанавливающими документами.

Укажите сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Адрес земельного участка

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

☐ Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

8. указываете сколько собственников у объекта недвижимости. В случае, если более одного загружаете нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта.

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один >

Более одного >

Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

9. далее повторяете действия согласно п.6,7 настоящей инструкции, только в отношении объекта капитального строительства.

10.укажите, кем принято решение о сносе объекта капитального строительства и категорию объекта, подлежащего сносу

Кем принято решение о сносе объекта капитального строительства?	Объект индивидуального жилищного строительства
	Садовый или жилой дом, размещенный на садовом земельном участке
	Строения (сооружения) вспомогательного использования
Собственником объекта капитального строительства	Хозяйственные постройки
Органом местного самоуправления	Гараж, размещенный на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Судом	Иные объекты капитального строительства

11. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

12.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

